



10%<sup>1</sup> Wohnungsbauprämie ab 2021!

# Bausparen mit einer Schippe mehr vom Staat

BHW Bausparen

**BHW** 

*Gemeinsam für Ihr Zuhause*

1) Siehe letzte Seite.



# Bausparen – jetzt alles mitnehmen!

Bausparen lohnt sich immer und jetzt noch mehr, denn ab 2021 erhöht der Staat die Wohnungsbauprämie auf 10 %<sup>1</sup>. Ob jung oder alt, nahezu jeder kann staatliche Förderung beim Bausparen erhalten.

- **Staatliche Förderungen** – nutzen Sie jetzt alle Möglichkeiten:
  - Wohnungsbauprämie ab 2021 erhöht auf 10 %<sup>1</sup>
  - Wohn-Riester-Zulagen für Sie und Ihre Kinder<sup>2</sup>
  - Arbeitnehmersparzulage<sup>3</sup> auf Vermögenswirksame Leistungen
- **Option auf ein Bauspardarlehen** – Ihr Sprungbrett ins Eigenheim nach der Ansparphase! Und in Zeiten niedriger Zinsen ist die Baufinanzierung für Sie besonders günstig.

1)/2)/3) Siehe letzte Seite.





# Bausparen bleibt top

## Bausparen für junge Einsteiger

Sich alles offen halten und das Leben jeden Tag so gestalten, wie man möchte.

Alle, die das 25. Lebensjahr noch nicht erreicht haben und erstmalig BHW WohnBausparen abschließen, können

- zum Ende **frei über das angesparte Vermögen verfügen** – auch dann, wenn sie bis dahin viele staatliche Zulagen erhalten haben
- vom **zusätzlichen Jugendbonus** von 0,6 % auf die vereinbarte Bausparsumme profitieren<sup>4</sup>
- im Kinder- und Jugendpaket **Shopping-Gutscheine** bis zu 160 EUR erhalten<sup>5</sup>

## Bausparen für Zielbewusste

Sie bauen sich ein zuverlässiges Fundament für Ihre Zukunftspläne.

Wer die eigenen vier Wände schon fest im Blick hat, steuert mit einem Bausparvertrag zuverlässig und sicher auf eine solide Finanzierung zu und kann auf dem Weg dorthin jede Menge staatliche Förderungen mitnehmen. Flexible Laufzeiten und Sparraten ermöglichen ein maßgeschneidertes Konzept.

- **BHW WohnBausparen** – mit Bausparsummen ab 10.000 EUR, ideal für Modernisierungen
- **BHW WohnBausparen Plus** – mit Bausparsummen ab 50.000 EUR, bestens geeignet für die großen Projekte
- **BHW FörderBausparen Flex** – mit Bausparsummen ab 10.000 EUR, optimal für Wohn-Riester



# Schippe drauf vom Staat – das ändert sich bei der Wohnungsbau-prämie ab 2021

## Jährlich geförderte Sparleistung

(maximale, prämienbegünstigte jährliche Einzahlung)

	Bis 31.12.2020	Ab 01.01.2021
Ledig	512 EUR	700 EUR
Verheiratet	1.024 EUR	1.400 EUR

## Höhe der Prämie

(bezogen auf prämienbegünstigte Einzahlungen und gutgeschriebene Zinsen)

	Bis 31.12.2020	Ab 01.01.2021
	8,8 %	10 %

## Einkommensgrenze

(bezogen auf das zu versteuernde Einkommen)

	Bis 31.12.2020	Ab 01.01.2021
Ledig	25.600 EUR	35.000 EUR
Verheiratet	51.200 EUR	70.000 EUR

# Noch mehr Schippen drauf vom Staat für den Weg in die eigenen vier Wände:

## Riester-Förderung<sup>2</sup>

- **175 EUR** Grundzulage im Jahr
- **200 EUR** einmaliger Berufseinsteigerbonus
- bis zu **300 EUR** Kinderzulage im Jahr (für alle Kinder, die ab 2008 geboren wurden)

## Arbeitnehmersparzulage<sup>3</sup>

- **9%** auf Ihre vom Arbeitgeber gezahlten Vermögenswirksamen Leistungen

2)/3) Siehe letzte Seite.

**Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater:**

**Er ist gern für Sie da!**

- 1) Bezogen auf die prämienbegünstigten Aufwendungen. Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen.
- 2) Förderberechtigt sind im Grundsatz Personen (sowie deren Ehepartner/eingetragene Lebenspartner), die Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung zahlen, z. B. Arbeitnehmer mit versicherungspflichtigem Beschäftigungsverhältnis, Auszubildende und Kindererziehende für die Dauer der dreijährigen Kindererziehungszeit, aber z. B. auch Beamte oder Berufssoldaten. Die Zulagen werden auf eigene Sparleistungen von 4 % des Bruttoeinkommens (max. 2.100 EUR) gezahlt.
- 3) Es gelten Einkommensgrenzen.
- 4) Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, erhalten einmalig für den ersten Bausparvertrag bei Zuteilungsannahme und einer Laufzeit von mindestens sieben Jahren einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme. Der Anspruch entfällt bei Kündigung oder bei Vertragsübertragungen gem. § 14 ABB (vgl. § 3 Abs. 6 ABB). Nur für Neukunden. Im Jahr der Gutschrift ist der Jugendbonus kapitalertragsteuerpflichtig.
- 5) Gutscheinhöhe variiert in Abhängigkeit der Höhe der Bausparsumme. Nur für Neukunden bei Abschluss des ersten Bausparvertrags.